

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
 SI

NO  
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

13

Fecha de Aprobación

10 FEB 2012

ROL S.II

474 - 009

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3263/11 de fecha 15.12.11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 680/10 de fecha 06.09.10
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para ALTERACION 6 LOCALES con una sup. edificada total de 460,98 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino SANTA FILOMENA (RIO DE JANEIRO N° 309-319 N° 281-285 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona U-E /E-M2 del Plan Regulador COMUNAL de RECOLETA (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE RABI MISLE                      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| SAMUEL MARQUEZ GUTIERREZ   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| SAMUEL MARQUEZ GUTIERREZ   |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| SAMUEL MARQUEZ GUTIERREZ   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                         |           |                          |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |  | COMERCIO                | COMERCIO  | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                       |                         |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            | 85,90      |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            | 85,90      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 253,12    |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1         | 1          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           | 7m/20m    | 6m         | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        | 0         | 0          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> |         | <input type="checkbox"/> | Art.124             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> |         | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |      |                          |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                             |   |                  |   |
|-----------------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS                   |   | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES         | 6 | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA |   |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |             | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-------------|---------------|--------------|
|  |             | C3            | 85,90        |
| PRESUPUESTO  |             | \$ 12.476.546 | \$ 6.810.000 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |             | % \$ 255.248  |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |             | (-) \$ -----  |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |             | % \$ 255.248  |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |             | (-) \$ -----  |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°   | FECHA:        | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°   | FECHA:        | (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°   | FECHA:        | (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR                                      |             | \$ 255.248    |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° 27345197 | FECHA         | 10 FEB 2012  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°          | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- CUENTA CON CONTRATO DE ARRIENDO DE FECHA 05.11.11 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO POR 3 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN RIO DE JANEIRO N° 249.
- 2.- CUENTA CON LA ORD N° 5654 DE FECHA 12.12.11, DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE APRUEBA EL PROYECTO POR EMPLAZARSE EN UNA ZONA DE CONSERVACION HISTORICA ZCH-N° 14 DEL PLAN REGULADOR DE RECOLETA.
- 3.- ADJUNTA PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES INTERIORES QUE ASCIENDE A \$6.810.000.
- 4.- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA QUEDA EN 460,98°.

  
RBM/NHCnhc 26.01.12

  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
DIRECCION DE ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE